



ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 01
CONVENIO DE ASOCIACIÓN No. 1608 DE 2024

CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.
CONTRATISTA:	FUNDACIÓN PINTUCO
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 890.982.573-0
OBJETO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros para fortalecer la participación ciudadana, a través de la implementación de una propuesta de innovación colaborativa relacionada con temas Sector Hábitat en la ciudad, mediante el acompañamiento de iniciativas comunitarias relacionadas con soluciones creativas a los problemas del entorno
VALOR INICIAL:	\$1.721.266.100
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO:	30-10-2024.
FECHA DE TERMINACIÓN:	29-04-2025
CESIÓN	No Aplica
MODIFICACIONES:	No Aplica
VALOR ADICIONAR:	\$567.635.240
PLAZO A PRORROGAR:	DOS (2) MESES CALENDARIO

CONSIDERACIONES:	
1.	<p>Que el Subdirector de Participación y relaciones con la Comunidad, en su condición de supervisor del convenio de asociación No. 1608 de 2024, radicó mediante memorando No. 3-2024-10041 de fecha 18/12/2024 la solicitud de trámite de Adición No. 1 y Prórroga No. 1 junto con sus anexos correspondientes, los cuales hacen parte integral de la presente modificación, esbozando entre otras consideraciones:</p> <p><i>“(…) Para garantizar el cumplimiento de las funciones asignadas a la Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad de la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT), en el marco del artículo 19 del Decreto Distrital 121 de 2008, es necesario implementar acciones que promuevan la participación ciudadana.</i></p> <p><i>Entre las funciones de esta Subdirección se destacan: “a. Establecer juntamente con las demás dependencias de la entidad y entidades del Sector las estrategias de participación ciudadana. b. Organizar y desarrollar programas de promoción y divulgación, que potencien la participación ciudadana y su contribución a las políticas, planes, programas y proyectos de la Secretaría. cd. Coordinar con las organizaciones cívicas, gremiales, académicas y entidades gubernamentales planes y programas relacionados con la participación ciudadana en los asuntos relacionados con el Sector del Hábitat. e. Diseñar y mantener actualizado un registro de los agentes y organizaciones comunitarias, gremiales, académicas y entidades gubernamentales involucradas en procesos de participación ciudadana en el Sector del Hábitat, para su vinculación al diseño de políticas, estrategias y programas y para el seguimiento a los logros en el Sector. f. Verificar y evaluar la aplicación de los mecanismos de participación que en el desarrollo del mandato constitucional y legal se deban aplicar en la entidad (..)”</i></p> <p><i>En este contexto, el proyecto de inversión 8085: “Desarrollo de estrategias que promuevan la participación ciudadana en la revitalización y resiliencia de espacios públicos mediante gobernanza colaborativa, gestión e innovación social en Bogotá D.C.”, tiene como objetivo “Promover y fortalecer la participación de la comunidad para la construcción social del hábitat sostenible y resiliente, mediante la gestión social, gobernanza colaborativa e innovación social”, con la finalidad de diseñar e</i></p>



ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 01
CONVENIO DE ASOCIACIÓN No. 1608 DE 2024

implementar 4 estrategias que promuevan la participación ciudadana en la revitalización y resiliencia de espacios urbanos y rurales a través de la gobernanza colaborativa, la gestión e innovación social para un hábitat incluyente. Este proyecto se desarrolla a través de estrategias como Territorios Mágicos e Innovación Social del Hábitat, enfocadas en promover procesos sostenibles y participativos que transformen los territorios, fomenten la apropiación ciudadana y fortalezcan el tejido social.

Así las cosas, la SDHT con el fin consolidar estrategias de participación ciudadana mediante intervenciones en espacios públicos que combinen revitalización estética, instalación de mobiliario urbano multifuncional y procesos sociales de innovación y gobernanza colaborativa, celebró un Convenio de Asociación No. 1608 de 2024, con la Fundación Pintuco, en el marco del Decreto 092 de 2017, cuyo objeto es “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS Y FINANCIEROS PARA FORTALECER LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA PROPUESTA DE INNOVACIÓN COLABORATIVA RELACIONADA CON TEMAS SECTOR HÁBITAT EN LA CIUDAD, MEDIANTE EL ACOMPAÑAMIENTO DE INICIATIVAS COMUNITARIAS RELACIONADAS CON SOLUCIONES CREATIVAS A LOS PROBLEMAS DEL ENTORNO.”, por un valor de MIL SETECIENTOS VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO PESOS M/CTE (\$1.721.266.100) y con un plazo de ejecución de SEIS (6) MESES o hasta agotar el presupuesto asignado, contados a partir de la suscripción del acta de inicio una vez verificado el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

Que, con corte al 20 de diciembre del 2024, el saldo del contrato asciende a la suma de MIL CIENTO DIECINUEVE MILLONES SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$1.119.066.354), con la siguiente ejecución presupuestal.

BALANCE FINANCIERO CONVENIO 1608-2024	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 1.721.266.100
Valor pagado mes diciembre (Desembolso No. 1)	\$361.319.848
Valor factura en trámite de pagos (Desembolso No. 2)	\$240.879.898
SALDO EJECUTADO A 20 DE DICIEMBRE	\$ 602.199.746
SALDO POR EJECUTAR	\$1.119.066.354

Ahora bien, en el desarrollo del proyecto se identificó la necesidad de ampliar las metas y el impacto previsto inicialmente, a fin de responder a las expectativas comunitarias y garantizar la sostenibilidad de los procesos en curso. En este sentido, como veremos, se requiere modificar el alcance del objeto y por ende efectuar una adición y prórroga al plazo de ejecución, así:

1. Fortalecimiento de 10 territorios mágicos en ejecución: A partir de los procesos realizados con la comunidad, que han generado un impacto positivo en cada uno de los territorios intervenidos, se identificó la necesidad de fortalecer las acciones inicialmente previstas. Esto se debe a los grandes potenciales detectados en estos territorios, los cuales demandan intervenciones de mayor alcance. En este sentido, se propone ampliar la cobertura de los espacios intervenidos, incorporando más áreas con color y elementos de mobiliario funcionales y decorativos. Estos elementos, diseñados para ser instalados en alturas elevadas, buscan optimizar el uso del espacio y contribuir a la creación de entornos visualmente atractivos y funcionales, fomentando así una mayor apropiación comunitaria y mejorando la calidad del espacio público.



2. *Intervención de 2 territorios mágicos adicionales:* Con el objetivo de fortalecer la estrategia Territorios Mágicos y generar un mayor impacto en la comunidad y en los territorios de nuestra capital, se han asignado recursos adicionales que permitirán intervenir aproximadamente 850 m², correspondientes a dos nuevos territorios. Esta ampliación no solo extenderá los beneficios del convenio a nuevos sectores, sino que también potenciará el impacto social y territorial del proyecto al priorizar sectores estratégicos que cumplen con los criterios establecidos.

3. *Apoyo a 6 iniciativas adicionales:* La convocatoria inicial permitió identificar más de 70 iniciativas ciudadanas con alto potencial para transformar espacios públicos de manera sostenible y participativa. En respuesta a este interés, se propone incrementar el presupuesto para incluir seis iniciativas adicionales. Esto permitirá ampliar el número de beneficiarios y fortalecer actividades de revitalización estética, sostenibilidad y apropiación comunitaria, contribuyendo al desarrollo integral de los territorios intervenidos.

Para garantizar la adecuada implementación de las nuevas intervenciones y de los nuevos alcances a las intervenciones iniciales requeridas y el seguimiento a las actividades a desarrollar, se requiere prorrogar al plazo de ejecución del convenio en dos (2) meses, alcanzando un total de ocho meses de plazo total de ejecución del Convenio. Esta prórroga permitirá asegurar el cumplimiento efectivo de los objetivos propuestos, optimizando los procesos de supervisión y cierre técnico.

La propuesta presentada por Fundación Pintuco para la adición del proyecto tiene un valor total de QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$567.635.240) de los cuales la Secretaría Distrital del Hábitat aportaría la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$392.743.240) correspondientes al (69,2%) del valor total del proyecto; por su parte FUNDACIÓN PINTUCO ha manifestado su disposición de aportar el valor equivalente al (30,8%) del valor del adición es decir la suma de CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$174.892.000).

Una vez evaluada la propuesta mencionada por parte de la supervisión del convenio y encontrando que la misma se ajusta a los preceptos y metas de la Secretaría y su desarrollo apunta a la concreción del Plan de Desarrollo Distrital "Bogotá Camina Segura 2024-2027" mediante la unión de esfuerzos y recursos, se considera conveniente la celebración de una modificación al alcance del objeto, adición y prórroga del convenio de asociación No. 1608 de 2024 entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fundación Pintuco, aunando esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para el desarrollo de las estrategias de Territorios Mágicos e Innovación social del Hábitat y de esta manera dar cumplimiento con el proyecto de inversión 8085 "Desarrollo de estrategias que promuevan la participación ciudadana en la revitalización y resiliencia de espacios públicos mediante gobernanza colaborativa, gestión e innovación social en Bogotá D.C" que aporte al intercambio de saberes locales, a través del fortalecimiento y la revitalización de prácticas culturales diversas de grupos poblacionales que habitan en el territorio bogotano donde llega, con el fin fundamental de aportar a las capacidades de los ciudadanos para que se conviertan en dinamizadores de procesos transformadores a escala local.

De esta manera, con la modificación del convenio, se espera que las intervenciones en el territorio no sólo se traduzcan en una transformación estética mediante el uso del color, sino también en un cambio significativo en las dinámicas de los espacios públicos, promoviendo su apropiación y uso activo por parte de los habitantes.

Con la prórroga se consolidará la Estrategia de Innovación Social del Hábitat como un instrumento efectivo para impulsar la sostenibilidad y el mejoramiento del espacio público mediante la articulación de esfuerzos con la ciudadanía.

Así las cosas, en aras de contribuir con el cumplimiento de las metas planteadas y en busca de continuar con la implementación de políticas orientadas a fomentar la participación ciudadana en la



revitalización y resiliencia de espacios urbanos y rurales, fundamentadas en la gobernanza colaborativa, la gestión e innovación social, con el objetivo de crear un hábitat más inclusivo, la Secretaría Distrital del Hábitat y la Fundación Pintuco suscribieron el convenio de asociación 1608 de 2024, con el fin de contribuir al mejoramiento de espacios públicos enmarcados en la planificación y selección participativa por parte de las organizaciones sociales, comunales y comunitarias, fomentando en ellas la promoción de la participación, el sentido de pertenencia, la apropiación responsable e interés por desarrollar obras de innovación social y sostenibles sobre espacios públicos para así, responder de manera eficaz, al fortalecimiento de sus procesos y a los retos de sus territorios haciéndolos partícipes y proactivos con el fin de lograr transformaciones desde las vivencias cotidianas y el conocimiento de su entorno. Del mismo modo, implementar dinámicas participativas que contribuyan al desarrollo integral de los territorios incentivando el valor de las relaciones e interacciones de las personas en sus entornos por medio de soluciones bajo una responsabilidad cultural, ambiental y económica, generando un sentido de pertenencia y fortalecimiento cultural siendo este, uno de los determinantes para la configuración de su propio hábitat.

La Alianza con la Fundación Pintuco, es totalmente relevante para materializar el propósito de la Estrategia y dejar las capacidades instaladas en las comunidades, dado que esta fundación es una organización sin Ánimo de Lucro de reconocida idoneidad, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio.

En virtud de lo anterior, como Supervisor del Convenio 1608 de 2024, se considera procedente la solicitud de modificación al alcance del objeto, adición y prórroga, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley 80 de 1993, en el cual se estableció que los servidores públicos que celebren contratos en representación del Estado deben tener en cuenta que con ellos se busca el cumplimiento de los fines estatales, así como alcanzar las metas organizacionales. Dicho lo anterior, con el cumplimiento del convenio en los tiempos pactados, se estaría dando cumplimiento a las llamadas cláusulas esenciales del contrato (objeto, precio, plazo, vigencia o duración).

De igual manera, para verificar la legalidad de un acuerdo que contiene una modificación o adición de un Contrato Estatal, para el Consejo de Estado deben verificarse de manera ineludible, entre otros, cinco (5) aspectos específicos a saber:

- “(i) Que el contrato adicional o modificadorio conste por escrito, en la medida que es un requisito de existencia del contrato estatal.
- (ii) Que se suscriba la convención dentro del plazo o vigencia del contrato, toda vez que un contrato cuyo plazo o condición ha operado, no es susceptible de ser adicionado, circunstancia en la que habría lugar a adelantar un nuevo proceso licitatorio o de selección de contratista,
- (iii) Que no se adicione –por regla general– en más allá del cincuenta (50) por ciento de su valor inicial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes,
- (iv) Que el objeto del contrato principal no se haya agotado, es decir, que todavía exista y sea viable su ejecución, y
- (v) Que no se altere el contenido del objeto inicial por uno nuevo, so pena de que el contrato adicional quede afectado de nulidad.”

En este orden de ideas, se evidencia que, jurídicamente es posible adelantar la modificación pretendida, teniendo en cuenta que se cumple con los cinco aspectos expuestos por el Consejo de Estado en la sentencia 30689 del 16 de marzo de 2015. Aunado a lo anterior, teniendo en cuenta que el convenio se encuentra en ejecución, es viable y oportuna la modificación propuesta, toda vez que el cronograma dispuesto para la modificación no interfiere con la ejecución de las actividades que se encuentran en ejecución.

Así mismo, para la Secretaría Distrital del Hábitat es conveniente la modificación del convenio con el objeto antes citado, en procura de dar oportuno cumplimiento a los fines y metas propuestas por la



administración, y así seguir contribuyendo al cumplimiento de los objetivos previstos en el Plan de Desarrollo “Bogotá Camina Segura 2024-2027”.

En virtud de lo anterior, la presente solicitud se fundamenta en la necesidad de ajustar el convenio para atender el interés público y alcanzar los fines estatales. La administración, en ejercicio de las facultades que le confieren la Ley 80 de 1993 y el artículo 85 de la Ley 1474 de 2011, puede implementar las soluciones técnicas necesarias para la correcta ejecución del convenio y el cumplimiento de sus objetivos.

Las modificaciones aquí propuestas, no solo salvaguardan los principios de legalidad, eficiencia y eficacia, sino que también aseguran la continuidad y el éxito del proyecto objeto de contratación e inversión, alineándose con los fines estatales y el interés general.

Que, mediante acta del comité técnico del convenio de asociación, en sesión del 05 de diciembre de 2024, se aprobó por parte de sus integrantes, la presente solicitud de modificación al convenio, en los términos expuestos, en cumplimiento del numeral 4 de la Cláusula décima tercera del convenio 1608 de 2024.

Por todo lo anterior, una vez realizado el análisis pertinente, en mi calidad de Supervisor del Convenio de Asociación N.º 1608 de 2024, me permito solicitar a la entidad el trámite correspondiente para la suscripción del Otrosí Modificatorio N.º 1, el cual contempla las siguientes modificaciones:

1. Modificar el inciso cuarto y quinto del alcance al objeto, de la cláusula primera, así:

“Para la estrategia de “territorios Mágicos” Se espera poder intervenir con pintura un área aproximada de 9.000 m2 entre fachadas y espacios comunitarios de valor, 4.200 m2 de placemaking y 300 m2 de murales, para un total de 13.500 m2. Con cargo a la modificación No. 1 al convenio 1608 de 2024, se adelantará: a) El fortalecimiento de la intervención en los 10 territorios mágicos inicialmente previstos, a través de elementos adicionales, tales como: mayor uso de color y la instalación de mobiliario urbano en las áreas intervenidas, entre otros y b) La intervención de 2 territorios mágicos adicionales a los inicialmente focalizados y previstos, para un total de 12 territorios mágicos intervenidos.

Para el proceso de innovación social se plantea el acompañamiento y soporte de hasta 10 propuestas presentadas por las Juntas de Acción Comunal (JAC) o colectivos para la elaboración de obras de impacto social. Incluye desde la estructuración de la convocatoria, pasando por el acompañamiento administrativo hasta la entrega de las obras. Así mismo, se plantea una intervención final bajo la modalidad de “festival de color” para la propuesta ganadora de hasta 50 m2 en intervenciones de arte mural y hasta 3.000 m2 de intervenciones con color en fachadas. Con cargo a la modificación No. 1 al convenio 1608 de 2024, se adelantará: el acompañamiento y soporte de hasta 6 propuestas presentadas por las Juntas de Acción Comunal (JAC) o colectivos para la elaboración de obras de impacto social, adicionales a las inicialmente previstas”.

2. Prorrogar el plazo de ejecución por un término de dos (2) meses, extendiendo el plazo total de ejecución del convenio a ocho (8) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. En este sentido, la nueva fecha de finalización será el 29 de junio de 2025, la presente prórroga se computará para la fase de Ejecución. En tal sentido, modificar la cláusula séptima, denominada “PLAZO”, así:

“CLAUSULA SÉPTIMA. - PLAZO: El plazo para la ejecución del convenio de asociación es de ocho (8) meses, el cual se contará a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio entre la FUNDACIÓN PINTUCO y el supervisor, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. Para realizar la ejecución técnica y social del proyecto se han considerado tres fases: (...)”



FASE DE EJECUCIÓN – seis (6) meses: La FUNDACIÓN PINTUCO procederá a realizar las actividades de embellecimiento para cada uno de los espacios priorizados por la SDHT (componente técnico y social). (...)”.

3. *Adición de aportes al convenio por valor de Quinientos sesenta y siete millones seiscientos treinta y cinco mil doscientos cuarenta pesos (\$567.635.240 M/CTE), de los cuales la Secretaría Distrital del Hábitat aportará la suma de Trecientos noventa y dos millones setecientos cuarenta y tres mil doscientos cuarenta pesos m/cte (\$392.743.240) correspondientes al 69,2% del valor de la adición; por su parte Fundación Pintuco aportará el valor equivalente al 30,8% del valor de la adición, es decir, la suma de Ciento setenta y cuatro millones ochocientos noventa y dos mil pesos m/cte (\$174.892.000).*

4. *Desembolsos de la adición: a) Los aportes adicionados de la SDHT serán incluidos en los desembolsos tres, cuatro y cinco establecidos en la minuta contractual, por lo que el clausulado de desembolsos quedara así:*

“1. Un primer desembolso correspondiente al 23% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:

- Plan operativo de abordaje a los territorios*
- Metodología componente Social*
- Metodología componente Técnico*
- Metodología componente artístico*
- Metodología componente Voluntariado*
- Módulos de curso de formación en acabados arquitectónicos*
- Documento metodológico de talleres con comunidad*
- Talleres de concertación de color por cada territorio.*
- Metodología encuestas (Pintuco/MIT) de percepción ciudadana antes y después.*

2. Un segundo desembolso correspondiente al 15% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:

- Identificación preliminar de actores: identificación de los principales actores comunitarios sociales involucrados.*
- Activación comunitaria:*
- Evidencia de las reuniones con la comunidad*
- Presentación de estrategia comunitaria, a partir de la guía de gestión social y la metodología de la fundación Pintuco, a*
- ejecutar en cada territorio.*
- Plan de manejo ambiental*
- Estrategia de innovación social del Hábitat (Fase 1)*

3. Un tercer desembolso correspondiente al 32% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:

- Diseño urbanoarquitectónico:*
- Concertación:*
- Proceso de formación:*
- Informe de avance de ejecución técnica según proyectado plan operativo*
- Estrategia de innovación social del Hábitat (fase 2)*

4. Un cuarto desembolso correspondiente al 17% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:

- * Informe de avance de ejecución técnica según proyectado plan operativo*
- Evidencia de las reuniones con la comunidad*
- Informe de ejecución muralismo*
- Estrategia de innovación del Hábitat (Fase 3)*



	<p>5. Un quinto desembolso correspondiente al 12% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Sesiones fotográficas• Estrategia de innovación del Hábitat (fase 3):• Informe final de ejecución" <p>b) Los aportes de la FUNDACIÓN DE PINTUCO con cargo a la presente adición serán manejados de la siguiente forma:</p> <ul style="list-style-type: none">• Jornada voluntariado: Planeación y estructuración de las jornadas, organización y logística de jornadas de voluntariado, tanto comunitario como institucional. Incluye la gestión de materiales, la logística y los insumos necesarios para las actividades de los voluntarios. Se coordinarán dos jornadas de voluntariado comunitario y dos institucionales, asegurando la disponibilidad de todos los recursos y la planificación adecuada para la ejecución exitosa de las actividades programadas.• Bolsa artística: Mano de obra de los artistas y los insumos necesarios para la ejecución de obras mural en piso y/o fachadas. "Pintura vinílica de alto rendimiento diseñada para exteriores: Bolsa de pintura vinílica de alto rendimiento diseñada para exteriores. Esta pintura será utilizada en diversas intervenciones del proyecto, asegurando durabilidad y resistencia a condiciones climáticas. <p>Se estiman que con estos insumos se logran abordar aproximadamente 9.000 m2, pero contemplando la participación ciudadana."</p> <p>"kits de pintura completos, que contienen todos los elementos necesarios para realizar aplicaciones de pintura de manera eficiente. Cada kit incluye:</p> <p>Un (1) rodillo estándar baja densidad 9 pul 3/4 Un (1) mini rodillo antigotas 4 pulg Cintas para demarcación Un (1) brocha estándar cerda boca 4 pulg Un (1) bandeja profesional 9 pulg"</p> <ul style="list-style-type: none">• Festival de color Innovación: Cancha Full arte: intervención integral de 500 m² con productos especializados como Pintucancha y epóxica, así como 150 m² con Koraza para entornos, garantizando la transformación y mejora de los espacios seleccionados. Adicionalmente, se desarrollarán actividades sociales, formativas y artísticas, incluyendo talleres de arte relacional, capacitaciones en habilidades de pintura para 30 personas, y la participación activa de la comunidad mediante voluntariado. También se contará con una estrategia comunicacional robusta para documentar y visibilizar los resultados, y una gestión operativa eficiente que asegure la correcta ejecución y sostenibilidad del proyecto. <p>5. La Fundación Pintuco modificará las garantías constituidas conforme a lo señalado en la cláusula Décima Cuarta del Convenio 1608 de 2024, actualizando las mismas acorde con la modificación N° 1 al Convenio.</p> <p>6. Los demás incisos, párrafos, cláusula, y estipulaciones contractuales no modificadas expresamente continuarán vigentes y sin modificación alguna. (...)"</p>
2.	<p>Que revisada la solicitud de Adición y Prórroga al convenio de asociación No. 1608 de 2024 presentada por el supervisor, se determina que la misma es viable dado que se establecen claramente:</p> <p>a) Las razones técnicas e institucionales por las cuales es necesario adicionar y prorrogar el valor y plazo inicialmente pactado.</p>



ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 01
CONVENIO DE ASOCIACIÓN No. 1608 DE 2024

	<p>Ahora bien, las actividades a ejecutar hacen parte de las obligaciones contractuales establecidas en el convenio de asociación No. 1608 de 2024, el cual se encuentra vigente y, en aplicación de los principios de igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, eficacia, economía y celeridad, resulta viable realizar la modificación solicitada.</p> <p>Por las razones expuestas en el presente documento y dando cumplimiento al artículo 23 de los principios de las actuaciones contractuales de las entidades estatales y a lo expresado en el inciso 2 del párrafo del artículo 40 del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, es procedente la presente adición y prórroga, ya que la misma no sobrepasa el cincuenta (50%) por ciento de su valor inicial expresado en Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.</p>
3.	Que el/la contratista manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma de este documento, no hallarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para suscribir la presente modificación contractual.
4.	Que, con base en lo anterior, se considera necesario realizar una modificación al convenio de asociación No. 1608 de 2024, con el fin de adicionar un valor de (\$567.635.240) M/CTE y prorrogar el plazo de ejecución por DOS (02) MESES , contados a partir del 30 de abril de 2025 hasta el 29 de junio de 2025.
5.	Que a la fecha de la presente Adición y Prórroga No. 1 el convenio se encuentra vigente.
Que teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, las partes acuerdan suscribir la presente Adición y Prórroga No. 1 que se rige por las siguientes:	
ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:	
1.	<p>Prorrogar el PLAZO DE EJECUCIÓN del convenio de asociación No. 1608 de 2024, por el término de dos (02) MESES.</p> <p>En consecuencia, la “CLAUSULA SÉPTIMA. - PLAZO: El plazo para la ejecución del convenio de asociación es de ocho (8) meses, el cual se contará a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio entre la FUNDACIÓN PINTUCO y el supervisor, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.</p> <p>Para realizar la ejecución técnica y social del proyecto se han considerado tres fases:</p> <p>FASE PREVIA (Planeación, diagnóstico, divulgación, convocatoria, alistamiento, formación) – Un (1) mes: Donde la FUNDACIÓN PINTUCO deberá realizar jornadas de trabajo con los profesionales contratados por éste para la ejecución de cada uno de los componentes con el objetivo de analizar y comprender la esencia y el desarrollo de la estrategia.</p> <p>Esta FASE PREVIA corresponde a la planeación, diagnóstico, divulgación, convocatoria y alternativas de intervención del proyecto, así como sus respectivas aprobaciones, obtención de autorizaciones, permisos y/o licencias y trámites pertinentes ante entidades públicas y/o privadas y demás actividades requeridas previas al inicio de la segunda etapa de ejecución. Dichas actividades serán realizadas conjuntamente por parte de la SDHT como de la Fundación Pintuco. En esta etapa se realizará visita a cada uno de los segmentos y puntos establecidos por parte de la SDHT de las actividades a realizar. Esta visita será mediante recorridos conjuntos (FUNDACIÓN PINTUCO y supervisión) con el fin de dar a conocer puntualmente los sectores a intervenir.</p> <p>Finalizado el plazo previsto para las actividades de la fase previa, la FUNDACIÓN PINTUCO debe tener aprobado por la SUPERVISIÓN, el plan de trabajo, cronograma de ejecución, plan operativo de</p>



	<p>abordaje a los territorios, metodología componente Social, metodología componente Técnico, metodología componente artístico, metodología componente voluntariado, módulos de curso de formación en acabados arquitectónicos, documento metodológico de talleres con comunidad, talleres de concertación de color por cada territorio, metodología encuestas.</p> <p>No obstante, se precisa que las actividades de diagnóstico, de intervenciones, pueden desarrollarse de manera paralela o alternada, una vez se cuente con los productos requeridos previa aprobación por parte de la supervisión, que permitan la correcta ejecución de dichas actividades y los plazos establecidos corresponden a la fecha máxima para obtener la aprobación de la supervisión.</p> <p>La etapa de ejecución tendrá una duración de seis (6) meses e iniciará una vez finalice la etapa de actividades previas. No obstante, estas pueden ser:</p> <p>FASE DE EJECUCIÓN – seis (6) meses: La FUNDACIÓN PINTUCO procederá a realizar las actividades de embellecimiento para cada uno de los espacios priorizados por la SDHT (componente técnico y social).</p> <p>FASE DE ENTREGA – Un (1) mes: La FUNDACIÓN PINTUCO procederá a realizar las actividades de entrega de los espacios priorizados por la SDHT en el componente de Territorios mágicos, así como de las iniciativas seleccionadas para el Componente de innovación social.</p> <p>La FUNDACIÓN PINTUCO se compromete a contar con los equipos y herramientas necesarias, con el fin de dar cumplimiento a la ejecución de las actividades o trabajos en el plazo establecido.</p> <p>PARÁGRAFO: Se debe tener en cuenta que, teniendo en cuenta los componentes establecidos en los anexos técnicos, las diferentes etapas se traslapan a través del tiempo, pero se mantiene el plazo de la etapa de ejecución (Contractual).</p>
2.	<p>Adicionar al VALOR del convenio de asociación No. 1608 de 2024 la suma de (\$567.635.240) M/CTE, de los cuales la Secretaría Distrital del Hábitat aportará la suma de Trecientos noventa y dos millones setecientos cuarenta y tres mil doscientos cuarenta pesos m/cte (\$392.743.240) correspondientes al 69,2% del valor de la adición; por su parte Fundación Pintuco aportará el valor equivalente al 30,8% del valor de la adición, es decir, la suma de Ciento setenta y cuatro millones ochocientos noventa y dos mil pesos m/cte (\$174.892.000).</p> <p>Los recursos de la SDHT se encuentran respaldados en los CDP No 2348, 2349 del 09 de diciembre de 2024, expedido por el responsable del presupuesto de la entidad.</p> <p>En virtud de lo anterior, se tiene un valor total del contrato por la suma (\$2.288.901.340) M/CTE.</p> <p>PARÁGRAFO: El valor adicionado se pagará de la misma forma establecida en el estudio previo.</p>
3.	<p>Modificar el inciso cuarto y quinto del alcance al objeto, de la cláusula primera, así:</p> <p>“Para la estrategia de “territorios Mágicos” Se espera poder intervenir con pintura un área aproximada de 9.000 m2 entre fachadas y espacios comunitarios de valor, 4.200 m2 de placemaking y 300 m2 de murales, para un total de 13.500 m2. Con cargo a la modificación No. 1 al convenio 1608 de 2024, se adelantará: a) El fortalecimiento de la intervención en los 10 territorios mágicos inicialmente previstos, a través de elementos adicionales, tales como: mayor uso de color y la instalación de mobiliario urbano en las áreas intervenidas, entre otros y b) La intervención de 2 territorios mágicos adicionales a los inicialmente focalizados y previstos, para un total de 12 territorios mágicos intervenidos.</p>



	<p>Para el proceso de innovación social se plantea el acompañamiento y soporte de hasta 10 propuestas presentadas por las Juntas de Acción Comunal (JAC) o colectivos para la elaboración de obras de impacto social. Incluye desde la estructuración de la convocatoria, pasando por el acompañamiento administrativo hasta la entrega de las obras. Así mismo, se plantea una intervención final bajo la modalidad de “festival de color” para la propuesta ganadora de hasta 50 m2 en intervenciones de arte mural y hasta 3.000 m2 de intervenciones con color en fachadas. Con cargo a la modificación No. 1 al convenio 1608 de 2024, se adelantará: el acompañamiento y soporte de hasta 6 propuestas presentadas por las Juntas de Acción Comunal (JAC) o colectivos para la elaboración de obras de impacto social, adicionales a las inicialmente previstas”.</p>
4.	<p>Desembolsos de la adición:</p> <p>Desembolsos de la adición: a) Los aportes adicionados de la SDHT serán incluidos en los desembolsos tres, cuatro y cinco establecidos en la minuta contractual, por lo que el clausulado de desembolsos quedara así:</p> <p>“1. Un primer desembolso correspondiente al 23% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Plan operativo de abordaje a los territorios• Metodología componente Social• Metodología componente Técnico• Metodología componente artístico• Metodología componente Voluntariado• Módulos de curso de formación en acabados arquitectónicos• Documento metodológico de talleres con comunidad• Talleres de concertación de color por cada territorio.• Metodología encuestas (Pintuco/MIT) de percepción ciudadana antes y después. <p>2. Un segundo desembolso correspondiente al 15% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Identificación preliminar de actores: identificación de los principales actores comunitarios sociales involucrados.• Activación comunitaria:• Evidencia de las reuniones con la comunidad• Presentación de estrategia comunitaria, a partir de la guía de gestión social y la metodología de la fundación Pintuco, a• ejecutar en cada territorio.• Plan de manejo ambiental• Estrategia de innovación social del Hábitat (Fase 1) <p>3. Un tercer desembolso correspondiente al 32% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Diseño urbanoarquitectónico:• Concertación:• Proceso de formación:• Informe de avance de ejecución técnica según proyectado plan operativo• Estrategia de innovación social del Hábitat (fase 2) <p>4. Un cuarto desembolso correspondiente al 17% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:</p> <ul style="list-style-type: none">* Informe de avance de ejecución técnica según proyectado plan operativo• Evidencia de las reuniones con la comunidad• Informe de ejecución muralismo• Estrategia de innovación del Hábitat (Fase 3)



	<p>5. Un quinto desembolso correspondiente al 12% del valor del aporte de la SDHT, contra entrega de los siguientes productos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Sesiones fotográficas• Estrategia de innovación del Hábitat (fase 3):• Informe final de ejecución" <p>b) Los aportes de la FUNDACIÓN DE PINTUCO con cargo a la presente adición serán manejados de la siguiente forma:</p> <ul style="list-style-type: none">• Jornada voluntariado: Planeación y estructuración de las jornadas, organización y logística de jornadas de voluntariado, tanto comunitario como institucional. Incluye la gestión de materiales, la logística y los insumos necesarios para las actividades de los voluntarios. Se coordinarán dos jornadas de voluntariado comunitario y dos institucionales, asegurando la disponibilidad de todos los recursos y la planificación adecuada para la ejecución exitosa de las actividades programadas.• Bolsa artística: Mano de obra de los artistas y los insumos necesarios para la ejecución de obras mural en piso y/o fachadas. <p>"Pintura vinílica de alto rendimiento diseñada para exteriores: Bolsa de pintura vinílica de alto rendimiento diseñada para exteriores. Esta pintura será utilizada en diversas intervenciones del proyecto, asegurando durabilidad y resistencia a condiciones climáticas.</p> <p>Se estiman que con estos insumos se logran abordar aproximadamente 9.000 m2, pero contemplando la participación ciudadana."</p> <p>"kits de pintura completos, que contienen todos los elementos necesarios para realizar aplicaciones de pintura de manera eficiente. Cada kit incluye:</p> <p>Un (1) rodillo estándar baja densidad 9 pul 3/4 Un (1) mini rodillo antigotas 4 pulg Cintas para demarcación Un (1) brocha estándar cerda boca 4 pulg Un (1) bandeja profesional 9 pulg"</p> <ul style="list-style-type: none">• Festival de color Innovación: Cancha Full arte: intervención integral de 500 m² con productos especializados como Pintucancho y epóxica, así como 150 m² con Koraza para entornos, garantizando la transformación y mejora de los espacios seleccionados. Adicionalmente, se desarrollarán actividades sociales, formativas y artísticas, incluyendo talleres de arte relacional, capacitaciones en habilidades de pintura para 30 personas, y la participación activa de la comunidad mediante voluntariado. También se contará con una estrategia comunicacional robusta para documentar y visibilizar los resultados, y una gestión operativa eficiente que asegure la correcta ejecución y sostenibilidad del proyecto.
6.	Modificar a cargo de el/la Contratista, las garantías establecidas en el convenio de asociación No. 1608 de 2024, en proporción a la Adición y Prórroga No. 1 suscrita mediante el presente documento.
6.	El/la Contratista mantendrá indemne a la Secretaría contra todo reclamo, demanda o acción legal por todo concepto asociado con la ejecución del Contrato.
7.	Las demás disposiciones del Convenio que no sean contrarias a lo previsto en el presente documento continuarán vigentes.

Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y en constancia las partes concurren a SECOP II a suscribir electrónicamente el presente acuerdo de adición, prórroga y modificación.

Elaboró: Camila Lucia Montes Ballestas. - Contratista Subdirección Administrativa